



Nota van Inlichtingen bij: Exploitatie sportcentrum de Zien en sportzaal De Meet Uitgeest

Gepubliceerd onder nummer: PRJ 2100299

Datum: 17 maart 2022

nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Contract	Expl. Ovk 15.3	Kunt u bevestigen dat deze boete ook niet van toepassing is indien de overeenkomst tussentijds door toedoen van de gemeente wordt beëindigd?	De boete zoals genoemd in artikel 15.3 is (enkel) van toepassing bij tussentijdse ontbinding zoals omschreven in 12.1, met uitzondering van lid h.
2	Contract	Expl.ovk 4.2	U spreekt hier van 'Inbreuk' . Dit is een juridisch geladen term. Bedoelt u hier "aanpassingen op..". Kunt u aanvullend bevestigen dat u hiermee bedoeld dat juist geen (juridische) inbreuk plaats vindt als Exploitant overeenkomstig dit artikel de gebruikers informeert?	Met inbreuk wordt bedoeld dat een gebruiker moet "wijken" cq geen gebruik kan maken op zijn normale gebruikstijden ivm/ voor (een) andere type activiteit(en) zoals omschreven in artikel 4. Gemeente bevestigt dat er in dat geval in juridische zin geen sprake is van inbreuk
3	Contract	Huurovk 10.2	U spreekt over 'kortdurend'gebruik.Deze expliciete uitdrukking blijkt niet uit artikel 6 van de algemene bepalingen. Kunt u precies aangeven wat u bedoeld met kortdurende onderverhuur?	Kortdurend ingebruikgeving, aan bijvoorbeeld verenigingen en scholen, is maximaal 1 seizoen.
4	Contract	Huurovk 6.1	Hier staat dat Verhuurder te allen tijde het gehuurde mag betreden. Dit begrip dient nader te worden beschreven. Huurder kan niet toestaan dat Verhuurde zonder zijn medeweten in het gehuurde is gedurende de periode dat Huurder verantwoordelijk is. Wij zien deze bepaling dan ook graag hierop aangepast.	Akkoord, zie aanpassing huurovereenkomst artikel 6.1.
5	Contract	Huurovk 3.2	Dit artikel voorziet in een mogelijkheid tot verlenging middels verstrekking van een aparte verklaring. Kunt u aangeven welke uiterste termijn aan de verstrekking van deze verklaring is verbonden en deze termijn nog verwerken in dit artikel?	Zie aanpassing in huurovereenkomst artikel 3.2.
6	Contract	Huurovk (bijlage 3)	Graag ontvangen wij het format op basis waarop het Gehuurde wordt opgeleverd?	Zie bijlage nvi 2 vraag 6, model proces verbaal

nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
7	Inhoud	accommodatiebeleid	Kunt u het "Accommodatiebeleid 2019", waar in de beoordelingsmatrix naar verwezen wordt, aan de documentatie toevoegen?	Zie bijlage nvi 2 vraag 7, accommodatiebeleid 2019
8	Inhoud	Weekrooster De Meet	Kunt u aangeven hoeveel weken per jaar de opgenomen gebruikers de gymzaal momenteel huren?	Zie bijlage nvi 2 vraag 8, Rooster de meet versie 2
9	Inhoud	WOZ-waardes	Kunt u de WOZ-waarde voor De Zien en De Meet aangeven?	WOZ waardes (1-1-2022): - De Meet: € 350.000 - De Zien: € 1.205.000
10	Inhoud	Leidraad 5.4 belastingen	Voor de nieuwe Meet geeft u een stelpost op voor belastingen. Kunt u voor de volledigheid toelichten voor welke belastingen deze stelpost is.	Het gaat hier om de gemeentelijke belastingen en de waterschapsbelasting.
11	Inhoud	Bewegingsonderwijs Kornak	In het overzicht op blz 9 van de leidraad is aangegeven dat basisschool Kornak 4,5 normatieve uren afneemt in De Zien. In het aangeleverde rooster voor De Zien is 4,75 uur opgenomen. In het antwoord op NvI vraag 43 geeft u aan dat Kornak 6 boven normatieve uren 'gebruikt' in De Zien. De optelling komt (4,5 + 6) komt niet overeen met de 4,75 uur die in het rooster is opgenomen. Kunt u aangeven wat correct is?	Kornak heeft recht op 13 x 1.5 klokuur = 19,5 klokuur. Zij maken gebruik van 25,5 klokuur bewegingsonderwijs. 19,5 uur in De Wissel (gymzaal van basisschool De Wissel) en 6 uur in De Zien.
12	Inhoud	Bewegingsonderwijs Molenhoek	In het overzicht op blz 9 van de leidraad is aangegeven dat basisschool Molenhoek 7,5 uur afneemt in De Meet. In het aangeleverde weekrooster van De Meet is 12 uur bewegingsonderwijs van deze school ingeroosterd. In uw antwoord op NvI 1 vraag 43 geeft u aan dat enkel Kornak boven normatieve uren gebruikt. Er lijkt een tegenstrijdigheid te zijn tussen de documenten. Kunt u aangeven wat correct is?	Molenhoek heeft recht op 5 x 1,5 klokuur = 7.5 klokuur. Zij maken gebruik van 12 uur bewegingsonderwijs. Alle 12 uur in De Meet.
13	Inhoud	Exploitatieovereenkomst bijlage 3	Zijn de opgenomen tarieven inclusief of exclusief btw?	exclusief btw

nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
14	Contract	Biercontract	U geeft aan dat het niet mogelijk is om het biercontract in te zien. Nu het niet mogelijk is om de inhoud te beoordelen ontvangen wij graag van u de bevestiging dat de nieuwe exploitant niet verplicht is het contract over te nemen. Indien u dit niet wilt bevestigen, kunt u dan toezeggen dat eventuele financiële nadelen vanuit het over te nemen contract ten opzichte van het contract van de preferred supplier van inschrijver door de gemeente aan inschrijver vergoed worden?	In tegenstelling tot hetgeen vermeld in nvi 1, kunt u nadere informatie inzake het biercontract opvragen via de berichtenmodule van TenderNed. U ontvangt vervolgens een geheimhoudingsverklaring die u rechtsgeldig ondertekend dient te retourneren via de berichtenmodule van TenderNed. Vervolgens ontvangt u de beschikbaar gestelde informatie.
15	Inhoud	NVI 1 vraag 38, omzet horeca	Voor de zekerheid: zijn de opgegeven omzetcijfers exclusief btw? Zo nee, kunt u dan de cijfers exclusief btw publiceren?	Ja, de gegevens zoals in nvi 2 gedeeld inzake horecaomzet zijn exclusief btw.
16	Inhoud	Haalbaarheidsonderzoek parkeren	Heeft er opvolgend op dit rapport al een parkeerdrukmeting plaatsgevonden? Zo ja, kunt u de resultaten delen. Zo nee, welke gevolgen heeft het voor de ontwikkeling van de jongerenwoningen indien uit het onderzoek blijkt dat er behoefte is aan extra parkeerplaatsen?	Nee, dit heeft voor deze ontwikkeling nog niet plaatsgevonden. Voor de jongerenwoningen moet sowieso parkeergelegenheid worden aangelegd, tenzij uit een parkeerdrukmeting blijkt dat dat niet hoeft. Het is nog niet bekend wanneer deze meting plaats zal vinden.

einde